

厦门市建筑行业协会 第六届第三次会员大会

会议材料汇编

厦门市建筑行业协会
2024年9月27日

目 录

1. 厦门市建筑行业协会第六届第三次会员大会议程
2. 协会 2023 年 10 月以来的工作报告
3. 协会监事会工作报告
4. 审议表决变更、增补、取消部分理事单位（理事）、常务理事单位（常务理事）、副会长单位（副会长）、常务副会长单位（常务副会长）
5. 新增兼职副秘书长（1 名）
6. 协会第一届人民调解委员会工作报告
7. 审议、表决第二届人民调解委员会组成人员名单
8. 宣读第一届工作突出的调解人员名单（2 名优秀调解组织者及 5 名优秀调解专家）
9. 宣读《厦门市建筑行业协会关于公布 2023 年度厦门市建筑业企业综合业绩排名情况的通知》（总分排名前 30，专业承包前 10 名）
10. 宣读《关于通报表扬参与 2024 年闽宁协作助力乡村振兴结对帮扶会员单位的决定》
11. 福建省建筑业协会侯伟生会长发言
12. 厦门市住房和城乡建设局党组成员陈星欣发言

厦门市建筑行业协会第六届 第三次会员大会会议议程

时间：2024年9月27日（星期五）下午 15:30

地点：北海湾惠龙万达嘉华酒店二楼集美厅（集美区集源路 210 号）

时 间	内 容	汇报人	主持人
14:30-15:20	签 到（福建晨曦信息科技集团股份有限公司——政策解读）	苏元佛	庄启亮
15:20-15:30	宣布会员大会正式开始、全体起立奏唱国歌		
第一阶段 第六届第六次常务理事会议暨第六次理事会			
第 一 部 分			
时 间	内 容	汇报人	
15:30-16:00	协会 2024 年 1 月至 9 月工作报告	白春杨	
16:00-16:05	协会 2024 年 1-8 月份财务收支情况报告	骆锦聪	
16:05-16:10	协会监事会工作报告	蒋继鑫	
16:10-16:25	审议表决变更、增补、取消部分理事单位（理事）、常务理事单位（常务理事）、副会长单位（副会长）、常务副会长单位（常务副会长）； 新增兼职副秘书长（1 名）	曹汝忠	
16:25-16:35	协会第一届人民调解委员会工作报告	庄稼汉	
16:35-16:45	审议、表决第二届人民调解委员会组成人员	庄稼汉	
16:45-16:50	宣读第一届工作突出的调解人员名单 （2 名优秀调解组织者及 5 名优秀调解专家）	庄稼汉	
16:50-17:00	宣读《厦门市建筑行业协会关于公布 2023 年度厦门市建筑业企业综合业绩排名情况的通知》（总分排名前 30，专业承包前 10 名）	卢荣兴	

17:00-17:10	宣读《关于通报表扬参与 2024 年闽宁协作助力乡村振兴结对帮扶会员单位的决定》	王金兵	
17:10-17:15	宣布正式加入外经企业商（协）会联盟	白春杨	
17:15-17:25	厦门国际银行厦门分行建工场景金融服务专案宣导	李 菁	
第 二 部 分			
时 间	内 容		主持人
17:25-17:35	颁授“2023 年度会员企业综合业绩排名”牌匾（总分排名前 30，专业承包前 10 名）	与 会 领 导	庄稼汉
17:35-17:45	颁授“2024 年度闽宁协作助力乡村振兴爱心企业”荣誉牌匾		
17:45-17:50	颁授“第一届人调会（2022-2024 年）优秀调解组织者（2 名）及优秀调解专家”（5 名）荣誉牌匾		
17:50-18:10	福建省建筑业协会领导发言	侯伟生	
18:10-18:20	厦门市住房和建设局领导发言	陈星欣	
第二阶段 第六届第三次会员大会暨中秋联谊活动			
时 间	内 容		主持人
18:20-21:00	“缘聚建协贺中秋 同心筑梦迎国庆”2024 年中秋联谊活动		庄启亮 李 青

厦门市建筑行业协会 2023 年 10 月以来工作报告

会长 白春杨

厦门市建筑行业协会在市住建局、市民政局、市社会组织管理局等单位的指导、关心支持下，在各会员单位的积极配合下，围绕行业发展和改革主题，努力贯彻实施反映诉求、服务企业、维护行业 and 企业的合法权益，积极抓好协会工作的开展，现对 2023 年 10 月以来主要工作开展情况进行总结，并对下一阶段的工作进行部署，请予审议。

一、进一步加强协会服务会员的功能作用

1. 会员单位数量和质量不断提升。截止至今，协会会员总数达 **739** 家，涵盖了理事单位、常务理事单位和副会长单位等多个层级，为协会的发展注入了新的活力。目前，会员单位中具有建筑工程施工总承包**特级**资质企业达到 **11** 家，分别是：福建省九龙建设集团有限公司、中交一公局厦门工程有限公司、厦门特房建设工程集团有限公司、中建四局建设发展有限公司、厦门市捷安建设集团有限公司、鲁班源集团有限公司、福建磊鑫(集团)有限公司、中铁十七局集团第六工程有限公司、福建省巨龙建设工程有限公司、厦门源昌城建集团有限公司、中铁二十二局集团第三工程有限公司。

2. 紧贴会员单位宣传需要，有效发挥协会舆论引导作用。协会创新征稿渠道，多方面、多角度、多层次拓展稿件来源，极大增强了选稿主动性、丰富性和多样性。积极与会员单位联系，服务于会员单位宣传工作需要，协会微信发布的会员单位稿件数量逐渐增多，质量不断提高。协会官网和微信公众号共推送 224 篇，有效增强了协会与会员单位间的互动活力，密切了协会与会员间的关系。同时，协会积极协助政府部门处理文件通知转发、问卷调查等任务共 100 项，发挥了桥梁作用，有效提高了协会舆论宣传的能力。

3. 积极引导并推荐会员单位参与评优评先工作。为推动行业和会员发展质量，今年以来共审核并推荐了 22 家企业 30 个项目参与“闽江杯”优质专业工程评定。同时，为 14 家会员单位申报建筑业企业 3A 信用评价，以及 48 家企业申报工程建设行业信用等级认定，展现了协会在行业标准引领方面的积极作用。

二、内部活动和对外活动开展情况

1. 举办多场次公益讲座或政策宣贯会。联合市住建局、市劳动保障监察支队及市建筑废土站举办多场公益讲座和政策宣贯会。

① 邀请市住建局李建龙对《厦门市建设局关于进一步加强建设工程企业资质审批管理工作的通知》进行了深入解读。重点对强化信用信息、加强业绩核查、规范考核指标、批后核查和日常监管、加大处罚力度等五个方面内容进行讲解，对加强建设工程企业资质审批管理工作进行了全面宣贯。共计 200 余家会员代表

参加。

② 为充分发挥安全生产责任保险在工程建设领域的安全风险防控作用，切实做好建筑施工行业安全生产责任保险工作，确保生产经营的持续健康发展，协会组织了 150 家会员企业代表就《厦门市建筑施工安全生产责任保险实施暂行办法》，邀请相关专家开展政策解读公益讲座，重点对安全生产责任险的定义、需要投保的生产经营单位、保险公司的理赔服务进行了讲解。

③ 邀请专业领域专家对“2024 年建筑施工企业信用综合评价相关指标设置方案”进行解读宣贯，吸引了近 300 家建筑施工企业代表积极参加活动。

④ 邀请**厦门市劳动保障监察支队**的杨志阳科长对《福建省建筑工人实名制管理实施细则（2023 年版）》政策进行解读，主要讲解了《保障农民工工资支付条例》解读、条例制度落实操作实务和工资支付保障应把握的问题三大部分。同时运用了案例和数据，说明了农民工工资支付存在的问题和困难，并强调了新政策对于规范农民工工资支付行为、保障农民工合法权益的重要作用。使企业在理解和应用上得到了很大的帮助，对厦门市的建筑行业产生积极的影响，进一步推动实名制管理的实施，保障工人的权益，并促进建筑行业的健康发展。共计 230 家会员代表参加。

⑤ 邀请**厦门市建筑废土站**，举办了一场《厦门市建筑废土规范化处置》政策的解读与宣贯会议。共同探讨并学习最新的建筑废土规范化处置政策。通过详实的数据和生动的实例，系统阐述

了建筑废土从分类、收集到运输、最终处置的全链条规范化流程，强调了各个环节的合规性和环保要求，增强了与会者对政策重要性的认识。

2. 与相关部门紧密合作，联合开展活动。

① 与厦门市税务局、厦门市稽查局共同主办“**农民工个人所得税申报与年度汇算清缴面临的挑战**”为主题的座谈会。共商农民工个税管理的创新与优化之道。协会与税务部门密切配合，深入了解并响应企业需求，持续推动农民工个人所得税向更加规范和精细的方向发展。呼吁建筑劳务企业主动适应税务政策，协同探索并实施最优的税务解决方案。为促进建筑劳务企业在破解农民工税务难题上迈出了关键一步，同时也促进了税务机关与企业之间的合作关系更加紧密。

② 与厦门市税务局就协会关于我市建筑劳务企业及**建筑企业涉税**反应的相关问题进行反馈及现场调研。助推协会更好地服务建筑企业，搭建税务服务和建筑企业交流平台，打通税务机关与企业之间的“最后一公里”。

③ 联合厦门市公安局扫黑办和厦门市公安局刑侦支队开展以“**防范涉建筑行业敲诈勒索**”座谈交流会，为了进一步提升建筑行业营商环境，预防和减少敲诈勒索建筑行业违法行为的发生，民警同志向协会通报了近期公安机关打击的“冒充民工敲诈勒索”典型案例，对当下利用建筑施工企业的管理漏洞的违法犯罪行为进行详细的介绍，并提出防范和应对措施。同时就务工群体“恶

意讨薪”的问题进行了交流，对如何从根源上预防敲诈勒索建筑行业的违法犯罪行为开展了讨论。协会以本次市公安局打击“冒充民工敲诈勒索”的宣传为抓手，向协会各个单位开展普法宣传，进一步建立全方位、广覆盖的防范体系。

④ 协会受邀参加厦门市“营造一流法治化营商环境 促进民营经济高质量发展”座谈会，市委常委、政法委书记李伟华出席会议。市委统战部副部长、市工商联（总商会）党组书记陈永东，市工商联（总商会）党组成员、副主席邱加海等参加。会上，协会主要负责人作了发言，围绕政法部门维护民营企业权益、法律服务进千企惠万企活动、涉企纠纷化解、仲裁范围拓展等问题，提出意见和建议。

3. 有效发挥协会“营商环境监督联系点”的服务功能。该联系点是由中共厦门市纪律检查委员会、厦门市监察委员会在我会设立的。主要功能是及时了解会员单位在生产经营中的问题和意见，并给予帮助协调解决。在优化营商环境的背景下，确保企业合法权益，尤其是工程款按时足额支付，是维护市场秩序、促进经济健康发展的关键环节。然而，实际运营中，部分企业面临预付款未到位、进度款拖欠、结算款未支付、签证款争议、保修款拖延、索赔款难解决及利息计付不明确等一系列工程款拖欠问题，严重影响了工程项目的顺利进行和企业资金周转，制约了行业的可持续发展。就在前期，协会通过“营商环境监督联系点”帮助会员企业成功挽回约 8000 万元已结未付等一系列拖欠工程款，此举也得到了企业的高度赞赏及肯定。

4. 主动接轨国内外相关领域组织，向外拓展朋友圈。

① 协会受邀参加了**海丝中央法务区-对外承包工程商会座谈会**。此次会议旨在深入探讨海外承接项目的法律援助、咨询、培训机制，引导本地国企及民企积极参与国际工程项目，并推动劳务分包国际化。

② 应主办方邀请，协会参加了在**澳门举办的第15届国际基础设施投资与建设高峰论坛**。此届论坛由中国对外承包工程商会和澳门贸易投资促进局共同主办，以“绿色创新 数智联通”为主题，吸引了来自70多个国家和地区的800余家机构逾3500名业界代表参加。

③ 受业主方的诚挚委托由我会精心筹备，促使**柬埔寨“五福西港中心”**这一地标性项目的桩基础工程设计会审技术交流会在厦门举办，这是厦门市建筑业积极响应“走出去”战略、对标国际标准的生动实践。为确保该项目的安全性，我会特邀基坑工程领域的多位行业翘楚参与会审。专家们不仅带来了丰富的国际项目经验，还就东南亚特有的地质条件、施工工艺流程中的难点与风险点进行了深入剖析，提出了针对性的解决方案。通过多轮细致入微的讨论，项目设计中的疑问与潜在挑战得到了有效解答与应对，进一步巩固了项目的质量安全防线。业主方对厦门市建筑行业协会的公信力与专业度表示高度认可，认为此次会审是项目迈向成功的重要一步。

④ 与四川华西集团有限公司联合主办了**2024年华西集团东南区域供应商交流大会**，活动汇集了来自四川、福建、广东等地

的 200 余家顶尖供应商及多家金融机构的 300 余位精英代表，共同见证了华西集团有限公司与合作伙伴在厦门共绘发展蓝图的盛况。

⑤ 泉州市工信局、泉州市住建局带领泉州市建材生产企业代表到访我会，开展交流对接活动。为促进泉州建材生产企业与厦门建筑业企业合作共赢，建立供需对接联动机制，汇聚供需资源，精准服务企业，促进共同发展铺路大桥。此次对接会汇集了泉州市建陶、石材、水暖厨卫、新型墙材、钢铁、砂浆、水泥、涂料等建材生产企业。

5. 持续开展结对帮扶行动，彰显协会爱心力量。协会随同厦门市民政局前往宁夏回族自治区永宁县闽宁镇，开展精准帮扶行动。从 2021 至 2024 年协会为该项目共组织捐款达 40 万元，帮扶成效凸显。

三、各业务部门工作有序开展。

1. 考核培训部主要开展的工作：及时向市人社局提交备案 2024 年度各类培训教育计划，发布了 2024 年度各类岗位证书取证报名和继续教育培训的通知 49 份，配合市住建局向省住建厅提交了厦门市 2024 年度“安管人员”和“建筑施工特种作业人员”考核取证的班次和考核人数分期计划，同时完成了安全生产考核合格证 B 证与建造师注册单位不一致人员排查、通知、统计、注销等清理工作。根据省市级建设主管部门的要求，配合调整业务办事指南，改造“厦门市建设从业人员综合服务平台”的业务功能。应招投标文件要求，联合相关单位共同开展中国图学学会颁

发的 BIM 技能等级证书考试考前辅导培训工作。于今年 6 月开始向厦门市建设专业技术人员提供专业课和公需课的年度继续教育培训服务。

今年以来，举办各类考试监考 240 场，组织各类人员取证培训考试 9968 人次，继续教育培训 22668 人，办理各类证书延期变更和学时导入等 37663 件；“八大员”新取证培训考试 34 期 3663 人，当中新申报的有 2119 人，补考 1544 人；继续教育培训 14399 人，继续教育学时导入 14168 人；安管人员新取证培训考试 20 期 7336 人，继续教育培训 8338 人，辅助审批证书延期 7059 件，辅助审批证书变更 15786 件，辅助审批证书注销 692 件；建筑架子工继续教育培训 77 人，辅助审批证书延期 105 件；检测试验员新取证考试培训 39 人；专业技术人员专业课培训 119 人，公需课培训 145 人等。

同时，协会被确定为厦门市“**市级专业技术人员继续教育基地**”，充分说明了上级部门对我会工作的信任与支持。

2. 智能建造与安全技术咨询部主要开展的工作：开展建设工程危险性较大的分部分项施工专项方案评审工作共计 **199** 个，开展检测合同备案共计 **710** 份，同时举办了多场次职工技能竞赛活动。

3. 劳务咨询服务部主要开展的工作：

① 为深入贯彻党中央、国务院关于《新时期产业工人队伍建设改革方案》精神，落实住房和城乡建设部等 12 部门联合印发

的《关于加快培育新时代建筑产业工人队伍的指导意见》（建市〔2020〕105号）要求，中国建筑业协会今年开展了首届建筑劳务管理知识竞赛活动，722支代表队参赛。经过线上考试和线下决赛，其中厦门市特房广德信人力资源服务有限公司，鲁班源集团有限公司（厦门一中湖里分校项目）获一等奖；鲁班源集团有限公司（禾美公服综合体 06-08E07 地块）获二等奖；鲁班源集团有限公司（海沧区 H2021A 地块训练基地工程项目）获三等奖。

② 协会组织 19 家会员企业代表与福建省建筑业协会建筑劳务与人力资源管理分会围绕“福建省建筑产业工人劳务星级认定”为主题的座谈会，共同探讨建筑工人队伍的星级评定与技能提升路径。

③ 按照《福建省培育新时代建筑企业自有工人试点工作方案》（闽建筑〔2024〕28 号），根据企业申请及各地住建主管部门、协会的推荐，中建一局集团东南建设有限公司、厦门市特房建设工程集团有限公司、厦门中联永亨建设集团有限公司、中建四局建设发展有限公司、中交三航局第六工程（厦门）有限公司、中城投集团第八工程局有限公司、鲁班源集团有限公司被列为自有工人试点项目。

4. 协会人民调解委员会主要开展的工作：自 2021 年 6 月成立以来始终致力于构建和谐的行业环境，通过高效、专业的调解机制，有效化解行业内矛盾纠纷。目前人民调解委员会有 14 位调解员、50 位调解专家和 6 位法律顾问；面对错综复杂的投标独立保

函等纠纷，累计受理案件 71 件，成功调解 12 件，为企业挽回经济损失 369 万余元。通过与司法部门和法院的紧密联动，以及对调解过程的实地走访，我们有效地运用社会资源，将调解工作融入更广阔的社会支持体系中，为今后工作开辟了更多可能。协会人调会切实有效地帮助会员企业化解矛盾纠纷和节省诉讼成本，受到了司法部门、法院以及接受调解企业的称赞和肯定。

四、协会工作与党建工作取得双丰收

今年，我会再次被授予“社会组织评估 AAAAA 级”荣誉称号，这是我会自 2012 年以来第 3 次被评为“AAAAA 级社会组织”称号；协会党支部被中共厦门市委授予“厦门市先进基层党组织”，被中共厦门市委市直机关工作委员会授予“厦门市直机关先进基层党组织”。这些荣誉的取得，离不开全体会员的共同努力和付出，这是我们共同的荣光。

五、协会下阶段主要工作部署

一是 继续推动会员单位中的央、国企在工程分包方面给与民营建筑企业适当的倾斜照顾。

二是 充分利用我会市级“营商环境监督联系点”的作用，着力帮助会员企业解决在预付款未到位、进度款拖欠、结算款未支付、签证款争议、保修款拖延、索赔款难解决及利息计付不明确等一系列工程款拖欠问题。

三是 面对企业各类涉税问题，举办有针对性的宣贯会或税务专家讲堂，帮助企业解决急难愁盼问题。

四是 及时向会员企业宣传国家和地方的相关政策和法规，积极向政府部门反映建筑行业现状与诉求，以及在市场运作中遇到的普遍性问题，寻求解决方案，进一步争取政府对建筑行业的重视与扶持。

五是 加强履行对会员企业的服务功能，全力支持企业参与各种国家和省级奖项申报、信誉认证和各项评比。

同志们，2023年厦门市建筑业总产值达到3683.21亿元，同比增长5.9%，全省排名第二。2024年上半年建全市建筑业产值完成1644.33亿元，同比增长6%。这些成绩的背后，离不开协会全体会员的辛勤奉献。在当前建筑业面临大变局的情况下，应直面时局，积极应对，利用政策机遇，适应新业态，企业要转型升级与智能建造，合规经营防控风险，团结一致，抓住机遇，迎接挑战，共同创造美好未来。协会将继续强化责任担当，推动行业高质量发展，坚持质量效益优先，推动绿色低碳；加强行业自律，维护市场秩序；深化交流合作，实现互利共赢；关注人才培养，增强发展后劲，推动智能建造；提升协会服务质量，把协会办成会员之家。让我们深入学习贯彻党的二十大和二十届三中全会精神，锐意进取，奋发有为，共同为建筑业高质量发展贡献智慧和力量。

监事会工作报告

(2024年1--8月)

监事长 蒋继鑫

厦门市建筑行业协会监事会在理事会和各级领导的支持与配合下，履行章程赋予的职能，认真监督协会的运行。现受本会第六届监事会的委托，向全体会员作厦门市建筑行业协会2024年1-8月份的监事会工作报告，请予审议。

2024年1-8月份以来，监事会的工作主要按章程及监事会制度，列席及监督理事会会议、常务理事会议、会长办公会议及本会其他会议，监督2024年1-8月份以来重点工作的推进、落实和审核财务管控及预算执行情况，同时，就协会工作向会员及相关方征询意见及建议。我们认为，2024年1-8月份以来协会的工作，是按章办事，依规运作的，工作向上向好，稳步推进。

一、协会在《章程》规定的业务范围开展活动，在民主讨论、集体决策的原则下，议事、决策、执行程序明确，领导责任清楚，没有发现有违反纪律、规章或损害协会利益的行为。

二、协会在财务管理上是实行两名常务副会长负总责，是规范、有序、公开、透明的。协会在会费的使用、活动的开支等方面厉行节约，没有违反财务制度的现象。

三、在内部管理上，协会与时俱进，不断优化组织架构，明确职责分工，提升工作效率。协会加强了信息化管理系统的建设，实现了会员管理、活动组织、财务审批等业务流程的线上系统集成，有效提升了工作效率、规范性和透明度。

今后，希望协会继续秉承“提供服务、反映诉求、规范行为、促进和谐”的宗旨，围绕行业热点和会员需求，拓展服务内容和深度，提升服务能力与质量，整合各方资源，为协会高质量和可持续发展继续努力。监事会将继续按章程及监事会制度履职，推动协会良性、健康地发展！

最后，衷心感谢各位会员对监事会工作的信任与支持！感谢各位领导的关心与指导！

理事单位（理事）、常务理事单位（常务理事）、副会长单位（副会长）、常务副会长单位（常务副会长） 变更、增补名单

一、第六届理事会理事单位申请变更理事名单

1. 福建浙建建设工程有限公司理事变更为董事长陈波，曾鸿不再担任理事；
2. 善建华西建设发展有限公司理事变更为工程管理部副总经理唐勇，孙友祥不再担任理事；
3. 中联路海集团有限公司变更为经理李芳，王伟潭不再担任理事；
4. 中交一公局厦门工程有限公司理事变更为总经济师、党委党员许跃飞，谭万里不再担任理事；
5. 厦门特房广德信人力资源服务有限公司变更为总经理吴炯骅，林永福不再担任理事。

二、申请增补第六届理事会理事单位（理事）名单

- | | | |
|--------|---------------|--------|
| 1. 林宝贝 | 中建四海建设开发有限公司 | 总 裁 |
| 2. 邱浪鹏 | 厦门和信诚建筑工程有限公司 | 总经理 |
| 3. 付登瑜 | 中建四局安装工程有限公司 | 工程技术总监 |
| 4. 林友芝 | 厦门新洋达环境科技有限公司 | 总经理 |

三、申请退出第六届理事会理事单位（理事）名单

1. 厦门市民信建工专项有限公司，唐巧芸不再担任理事；
2. 泓诚建设集团有限公司，张志刚不再担任理事；
3. 福建洪庄建设有限公司，陈志清不再担任理事；
4. 驿涛工程集团有限公司，叶华阳不再担任理事；
5. 成信集成科技股份有限公司，卢永梁不再担任理事；
6. 福建省中寅建设工程有限公司，许宝福不再担任理事；
7. 福建径坊建造工程有限公司，何宗莺不再担任理事；
8. 厦门鸿润源建设集团有限公司，林孔亮不再担任理事；
9. 厦门市中林建设工程有限公司，陈雪艺不再担任理事；
10. 中能（厦门）建设有限公司，林小云不再担任理事；
11. 厦门市集美建筑工程公司，陈松立不再担任理事；
12. 厦门万安智能有限公司，吴继红不再担任理事；
13. 厦门市盛建建工有限公司，刘振宁不再担任理事；
14. 福建省筑信建设集团有限公司，林建忠不再担任理事；
15. 中京銮泰集团有限公司，许建新不再担任理事；
16. 厦门海迈科技股份有限公司，邵华不再担任理事；
17. 厦门市盛建建工有限公司，刘振宁不再担任理事。

四、第六届理事会常务理事单位申请变更常务理事名单

1. 中交一公局厦门工程有限公司常务理事变更为总经济师、共产党员许跃飞，谭万里不再担任常务理事；
2. 厦门特房广德信人力资源服务有限公司变更为总经理吴炯骅，

林永福不再担任常务理事。

五、增补第六届理事会常务理事单位（常务理事）名单

1. 王志阳 北京京师（厦门）律师事务所 主任
2. 李 芳 中联路海集团有限公司 经理

六、申请退出第六届理事会常务理事单位（常务理事）名单

1. 厦门鹏诚建筑工程有限公司，庄景峰不再担任常务理事；
2. 驿涛工程集团有限公司，叶华阳不再担任常务理事；
3. 中能（厦门）建设有限公司，林小云不再担任常务理事；
4. 福建省筑信建设集团有限公司，林建忠不再担任常务理事；
5. 中京銮泰集团有限公司，许建新不再担任常务理事；
6. 厦门大同建筑工程有限公司，刘海林不再担任常务理事；
7. 厦门市嘉颐建筑工程股份有限公司，张文元不再担任常务理事；
8. 厦门海迈科技股份有限公司，邵华不再担任常务理事。

七、第六届理事会副会长单位申请变更副会长名单

1. 中交一公局厦门工程有限公司副会长变更为总经济师、党委党员许跃飞，谭万里不再担任副会长。

八、申请增补第六届理事会副会长单位名单

1. 王志阳 北京京师（厦门）律师事务所 主任

九、申请退出第六届理事会副会长单位名单

1. 福建省筑信建设集团有限公司，林建忠不再担任副会长；
2. 中京銮泰集团有限公司，许建新不再担任副会长；

3. 厦门市嘉颐建筑工程股份有限公司，张文元不再担任副会长。

十、第六届理事会常务副会长单位申请变更常务副会长名单

1. 中交一公局厦门工程有限公司常务副会长变更为总经济师、
党委党员许跃飞，谭万里不再担任常务副会长。

增补第六届理事会副会长单位（副会长）信息情况

企业信息情况表

单位名称	北京京师（厦门）律师事务所		
法定代表人	苏吉瑜	总经理	无
注册地址	厦门市湖滨南路 334 号二轻大厦 14 楼		
办公地址	厦门市湖滨南路 334 号二轻大厦 14 楼		
联系电话	17859753698 13606916495	传真	无
电子邮箱	Wzylawyer0409@126.com		
资质	主项	法律服务	
	增项		
2022 年建筑业总产值（万元）		2023 年建筑业总产值（万元）	
上缴税收		上缴税收	
2022 年以来 主要业绩 及获奖情况	2022 年度律师所的营业收入 800 万元 2023 年度律师所的营业收入 800 万元 2022 年被厦门市建筑行业协会调解委员会聘为调解专家 2022 年被福建省律师协会评为“建筑房产律师” 2023 年被福建省建筑协会法律工作委员会聘为委员 2023 年被厦门市律师协会建设工程专业委员会聘为委员		

说明：产值以上报市建设主管部门的数据为准。

企业领导个人信息情况表

姓名	王志阳	性别	男	政治面貌	无党派																								
职务	主任	民族	汉族	籍贯	厦门																								
学历	大学本科	职称	中级	联系手机	17859753698																								
身份证号码	3501			电子邮箱	wzylawyer0409@126.com																								
工作经历	<p>1991.7 至 1999.4 厦门粮食集团 任公关销售部经理</p> <p>1999.4 至 2000.2 厦门体委 任公关销售部经理</p> <p>2000.2 至 2003.2 厦门大道律师事务所 任职律师</p> <p>2003.2 至 2017.9 福建英合律师事务所 任职副主任、律师</p> <p>2017.9 至今北京京师（厦门）律师事务所 任职主任、律师</p>																												
近三年个人获奖情况	<p>2022 年被厦门市建筑行业协会调解委员会聘为调解专家</p> <p>2022 年被福建省律师协会评为“建筑房产律师”</p> <p>2023 年被福建省建筑协会法律工作委员会聘为委员</p> <p>2023 年被厦门市律师协会建设工程专业委员会聘为委员</p>																												
现任社会职务	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">1. 厦门市自然资源和规划局</td> <td>法律顾问</td> </tr> <tr> <td>2. 厦门市泉州商会</td> <td>维权部副部长 常务理事</td> </tr> <tr> <td>3. 福建省建筑行业协会法工委</td> <td>委员</td> </tr> <tr> <td>4. 厦门市建筑行业协会</td> <td>理事、法律顾问</td> </tr> <tr> <td>5. 厦门市建筑装饰协会</td> <td>理事、法律顾问</td> </tr> <tr> <td>6. 福建省现代商贸文旅商会</td> <td>副会长、法律顾问</td> </tr> <tr> <td>7. 厦门市文旅商旅联合会</td> <td>副会长、法律顾问</td> </tr> <tr> <td>8. 思明区调解员协会</td> <td>副会长</td> </tr> <tr> <td>9. 厦门市婚庆协会</td> <td>法律顾问</td> </tr> <tr> <td>10. 福建省定制家居行业协会</td> <td>法律顾问</td> </tr> <tr> <td>11. 厦门市汽车用品行业协会</td> <td>理事、法律顾问</td> </tr> <tr> <td>12. 厦门市珠宝协会</td> <td>法律顾问</td> </tr> </table>					1. 厦门市自然资源和规划局	法律顾问	2. 厦门市泉州商会	维权部副部长 常务理事	3. 福建省建筑行业协会法工委	委员	4. 厦门市建筑行业协会	理事、法律顾问	5. 厦门市建筑装饰协会	理事、法律顾问	6. 福建省现代商贸文旅商会	副会长、法律顾问	7. 厦门市文旅商旅联合会	副会长、法律顾问	8. 思明区调解员协会	副会长	9. 厦门市婚庆协会	法律顾问	10. 福建省定制家居行业协会	法律顾问	11. 厦门市汽车用品行业协会	理事、法律顾问	12. 厦门市珠宝协会	法律顾问
1. 厦门市自然资源和规划局	法律顾问																												
2. 厦门市泉州商会	维权部副部长 常务理事																												
3. 福建省建筑行业协会法工委	委员																												
4. 厦门市建筑行业协会	理事、法律顾问																												
5. 厦门市建筑装饰协会	理事、法律顾问																												
6. 福建省现代商贸文旅商会	副会长、法律顾问																												
7. 厦门市文旅商旅联合会	副会长、法律顾问																												
8. 思明区调解员协会	副会长																												
9. 厦门市婚庆协会	法律顾问																												
10. 福建省定制家居行业协会	法律顾问																												
11. 厦门市汽车用品行业协会	理事、法律顾问																												
12. 厦门市珠宝协会	法律顾问																												

填 报 人：王志阳

联系电话：17859753698

新增兼职副秘书长

经常务副会长会议讨论一致通过新增兼职副秘书长一名：

苏文扬（中核华辰工程管理有限公司厦门分公司负责人）担任兼职副秘书长的提议（聘期一年）。

个人简历

苏文扬

生日: 1977.10

现居: 福建厦门市

电话: 18659580666

邮箱: 88570370@qq.com



教育背景

1995.09-1998.07	福建建筑高等专科学校	建筑水电设备工程
2002.09-2005.07	福州大学	电气工程及其自动化

工作经历

1998.07-2002.06	福建省第五工程公司	
2002.07-2004.06	中国建筑北京设计研究院厦门分院	
2004.06-2008.12	雅克设计有限公司厦门分公司	
2009.01-2020.06	水立方建设集团股份有限公司厦门分公司	负责人
2020.06-至今	中核华辰工程管理有限公司厦门分公司	负责人

技能证书

- 高级工程师; 热工电力专业
- 人防防护工程师; 电气专业

社会兼职

- 同安南安商会副会长
- 福建理工大学厦门校友会副会长
- 湖里区工商联执委
- 厦门职称评审委员会中级评委
- 中核华辰建筑工程有限公司职称评审委员会中级评委
- 厦门市慈帆慈善公益中心理事

厦门市建筑行业协会人民调解委员会 第一届人调会工作报告

常务副会长 庄稼汉

厦门市建筑行业协会人民调解委员会自2021年6月成立以来始终致力于构建和谐的行业环境，通过高效、专业的调解机制，有效化解行业内矛盾纠纷。以下为人调委成立以来的重点工作总结及未来展望：

一、第一届人民调解委员会主要开展的工作

1. 构建权威专家资源库：为确保调解工作的专业性与全面性，人调委精心筹建了《厦门市建筑行业协会调解专家库》，通过严格把关，精心挑选了50名调解专家入库，涵盖了法律、建筑、经济等多个维度，为复杂案例提供了多元化解方案，显著增强了调解的权威性和效率。

2. 规范管理，提升纪律性：出台《调解专家管理办法》，明确专家职责，确保调解工作的公正、透明，同时也增强了专家团队的纪律性和凝聚力，为高效运作奠定了坚实基础。

3. 强化专业培训，提升责任感：通过邀请业界精英进行专项培训，结合正式的授聘仪式及证书颁发，极大提升了调解专家的荣誉感与责任感，为调解工作的专业化进程注入了新活力。

4. 调解实效的累积：面对错综复杂的投标独立保函等纠纷，我们累计受理案件71件，成功调解12件，为企业挽回经济损失

369 万余元。每一起成功的调解背后，都是对法律法规的精准把握和对双方利益平衡的艺术，这些经历让我们更加坚信调解的力量。

5. 深化内外合作，拓宽调解视野：通过与司法部门、法院的紧密联动，以及对调解过程的实地走访，我们有效地运用社会资源，将调解工作融入更广阔的社会支持体系中，为今后工作开辟了更多可能。

二、未来展望

为确保第二届人民调解委员会工作高效有序地展开，我们精心规划了以下核心策略与实施步骤：

1. 持续优化调解成效：我们将继续追求调解成功率的提升，强化与当事方的沟通策略，深化与政府部门、司法机构的合作，定期举办业务培训，提升调解专家的实战能力。

2. 专家库的优化与扩容：

- 首先，我们将对现有专家库进行全面评估及优化，吸纳新兴力量，保持调解团队的前瞻性和专业领先。

- 定期邀请业界调解精英对人调会专家进行专项培训。

- 其次，对于表现杰出的专家成员，我们将延续合作并探讨深化合作模式；同时，对于不再适应当前需求的专家，我们将礼貌地进行调整，并积极物色新的行业精英纳入我们的专家库。

3. 法律顾问常驻服务：

- 定期化法律顾问坐班制度：每周二、周四下午，协会将定点安排专业法律顾问在协会办公室坐班，为会员单位提供面对面的

法律咨询服务，解答日常运营中的法律疑问，增强会员单位的法务健康。

4. 季度专题讲座规划：

•每个季度，我们将精心策划一次由法律顾问主讲的专题讲座，围绕会员单位密切关注的法律热点，如合同管理、知识产权保护、劳动关系法律风险防控等，提供深入浅出的解析与实战指导。讲座将提前通过协会通讯渠道发布预告，鼓励会员积极报名参与，共同提升企业的法治管理水平。

5. 共享经验，促进行业共进：通过案例分析、经验分享会等形式，我们将把调解中积累的知识与教训，转化调解经验为全体会员的共同财富，促进调解智慧的循环与增值，相信通过这样的互动，能够促进整个行业调解能力的全面提升。

此工作计划旨在通过精准服务与知识普及，强化会员单位的法律风险防范能力，促进企业健康可持续发展。我们相信，通过这些系统的努力，能够有效提升协会的整体服务水平，更好地服务于每一位会员。厦门市建筑行业协会人民调解委员会不仅巩固了作为行业和谐构建者的角色，更为推动建筑行业健康、有序发展做出了实质贡献，期待在未来的工作中创造更多价值。

审议第二届人民调解委员会成员，并就选举及增补第二届委员会成员名单进行表决：

•第二届人民调解委员会成员：

白春杨 鲁班源集团有限公司 董事长

庄稼汉 厦门中联永亨建设集团有限公司 总经理

王志阳 北京京师（厦门）律师事务所 主任律师

吴丽杰 厦门仁新建筑劳务有限公司 董事长

王宪章 中铁二十二局集团第三工程有限公司 经营部部长

刘 艳 厦门树鑫建设集团有限公司 副总经理

连相堂 厦门市同安区第一建筑工程公司 工程部经理

王俊鹏 中建四局建设发展有限公司 总法律顾问/法务部经理

苏礼墩 福建旭丰律师事务所 高级合伙人

第一届人民调解委员会中表现突出的团队与个人

1. **优秀调解组织者奖：**鉴于在调解工作中展现出的卓越领导力与组织协调能力，以下两位同志荣获“优秀调解组织者”称号：

- 庄稼汉同志
- 王志阳同志

他们凭借高效的管理策略与对调解流程的精细把控，有效提升了调解工作效率，为构建和谐的行业环境做出了突出贡献。

2. **优秀调解专家奖：**依据调解参与次数的积极度及调解成功率的高低，评选出五位在实际调解工作中成绩斐然的专家，授予“优秀调解专家”荣誉：

• 刘艳女士，来自厦门树鑫建设集团有限公司，以其深厚的法律功底与细腻的调解艺术赢得了广泛赞誉。

• 曾玉玲律师，福建尚决律师事务所的资深专家，其专业见解与实战经验为多起复杂案件找到了最优解。

• 张贞贞女士，鲁班源集团有限公司的代表，凭借其在建筑业的背景与调解技巧，有效解决了诸多行业特定纠纷。

• 邹永权律师，福建通久律师事务所的中坚力量，以高成功率展现了其在法律调解领域的深厚造诣。

• 苏传明先生，来自福建省明丰建设集团有限公司，他将实践经验与调解理论完美结合，为调解工作带来了创新思路。

上述获奖个人进行公开表彰，颁发荣誉奖牌，以此激励全体调解人员持续提升专业素养，为构建更加和谐的建筑行业环境不懈努力。

2023 年度厦门市建筑业企业综合业绩排名

各会员单位：

为提升建筑业企业在建筑市场的影响力和综合实力，根据厦建协字（2013）001 号文《厦门市建筑业企业综合业绩排名办法》的要求和评分标准，按照企业自愿申报的原则，协会秘书处对具有建筑业企业资质等级的会员单位报送材料进行认真细致的核对和录入。

现将会员单位综合业绩总分前 30 名和专业承包企业前 10 名的排名情况公布如下：

厦门市建筑业企业综合业绩总分排名前三十名

1. 中交一公局厦门工程有限公司（并列第一）
1. 中建四局建设发展有限公司（并列第一）
2. 厦门特房建设工程集团有限公司
3. 中铁二十二局集团第三工程有限公司
4. 厦门中联永亨建设集团有限公司
5. 厦门源昌城建集团有限公司
6. 中铁一局集团厦门建设工程有限公司
7. 福建省九龙建设集团有限公司
8. 厦门市建安集团有限公司

9. 厦门思总建设有限公司
10. 中闽铭泰集团有限公司
11. 中城投集团第八工程局有限公司
12. 福建三建工程有限公司
13. 鑫泰建设集团有限公司
14. 福建博业建设集团有限公司
15. 厦门海投工程建设有限公司
16. 恒晟集团有限公司
17. 福建森正建设集团有限公司
18. 厦门市政工程有限公司
19. 鲁班源集团有限公司
20. 福建联美建设集团有限公司
21. 厦门市捷安建设集团有限公司
22. 福建磊鑫（集团）有限公司
23. 厦门辉煌装修工程有限公司
24. 中交三航局第六工程（厦门）有限公司
25. 福建省五建建设集团有限公司厦门分公司
26. 厦门万安智能有限公司
27. 福建艺景生态建设集团有限公司
28. 福建省百川建设发展有限公司
29. 厦门市同安区第一建筑工程公司
30. 厦门鹭恒达建筑工程有限公司

厦门市建筑业企业综合业绩（专业承包企业）前十名

1. 厦门辉煌装修工程有限公司
2. 厦门万安智能有限公司
3. 厦门柏事特信息科技有限公司
4. 厦门兆翔智能科技有限公司
5. 厦门万银环境科技有限公司
6. 准信智慧消防股份有限公司
7. 利亚德光电集团系统集成有限公司
8. 厦门惠消安机电工程有限公司
9. 泽宇科技集团有限公司
10. 厦门兆翔物业服务有限公司

厦门市建筑行业协会关于通报表扬参与 2024年“闽宁协作助力乡村振兴 结对帮扶”会员单位的决定

各会员单位：

为全面贯彻落实习近平总书记对深化东西部协作和定点帮扶工作做出重要指示精神，根据《中共厦门市委办公厅 厦门市人民政府办公厅关于印发〈2021年闽宁协作重点工作任务厦门分工方案〉的通知》精神，2021年10月，在市社管局的牵头组织下，协会与宁夏回族自治区永宁县闽宁镇福宁村委员会签订“闽宁协作助力乡村振兴结对帮扶协议”，组织会员单位开展乡村振兴结对帮扶捐款工作。

会员单位积极响应号召，慷慨捐赠。为了进一步弘扬中华传统美德，表彰会员单位的杰出贡献，经研究决定，对2024年10家捐款的会员单位予以通报表扬。期待被表彰的单位能够持续发扬光大，引领更多会员单位加入到闽宁协作、乡村振兴的伟大事业中来。

“乡村振兴结对帮扶”项目已进入第四年，作为一项为期五年的项目，我们呼吁所有会员单位在接下来的一年里继续积极投身于乡村振兴计划，以实际行动展现企业担当。

2024年“闽宁协作助力乡村振兴结对帮扶” 突出贡献会员单位名单

1. 厦门市政工程有限公司
2. 中交三航局第六工程(厦门)有限公司
3. 中磐建设集团有限公司
4. 中建闽泰建设开发有限公司
5. 莱尔斯特(厦门)股份公司
6. 福建四建集团有限公司
7. 福建北杭建设工程有限公司
8. 福建省伟望建设工程有限公司
9. 福建中胜华兴建工集团有限公司
10. 巨匠天工(厦门)建设工程有限公司

福建省建筑业协会侯伟生会长发言

在当前国内外环境的影响下，建筑业正面临着百年未遇的大变局。然而，在这样的环境下，我们今天能够齐聚一堂，说明厦门地区的建筑业企业仍然满怀信心，在新的征程上寻找更多的希望。

一、直面时局，积极应对

当前，建筑业面临着严峻的市场形势。例如，不久前江西有一个仅几千万的项目，竟然有 7000 多家企业参与投标。这样的市场环境让我们不得不正视所面临的问题，同时也需要我们积极寻找机遇。

国家出台了一系列政策来支持建筑业的发展，包括财政货币政策的支持、房地产市场的稳定政策、资本市场的活跃措施以及对民营企业的扶持等。这些政策为我们提供了良好的外部环境，但我们不能仅仅依靠政策，还需要从自身出发，增强信心，提升自我。

在城市更新和旧城改造等方面，我们要研究如何适应新业态，寻找机会。我们需要研究新的市场模式，整合资源，以适应新市场的要求。我相信，只有具备竞争力、准备充分、优势明显且特色鲜明的企业才能成为赢家。

二、企业转型升级与智能建造

面对新的形势和市场格局，我们必须进行转型升级，跟上新的建造方式和发展模式。否则，就可能被淘汰。建筑业正处于洗牌阶段，如果我们继续沿用落后的承包方式和建造方式，将很难在这个产能过剩的市场上生存下去。

转型升级不仅仅是转行，更是要提升企业整体实力，从技术层面和管理层面进行创新，以适应新的市场和社会要求。我们需要根据社会、市场和发展要求进行转型，提升企业的竞争力。

在智能建造方面，我们要通过数字技术、智能技术、信息化技术和现代产业技术来融合，实现真正的智能建造。这需要我们在整个建造过程中，从策划、设计、施工到运维，都形成一个完整的信息化系统。同时，我们也要研究如何在工厂化制作和现场安装等方面实现智能化。

智能建造的主要目的在于提质增效。我们需要研究如何改变传统的建造方式和模式，通过智能化手段提高建造效率和质量。同时，我们也要注意培育自有产业功能，培养技能型的产业工人，以适应未来市场的需求。

三、合规经营，防控风险

在当前的市场环境下，我们更要注重合规经营，防控风险。投标项目时，我们不能仅仅为了抢项目而忽略风险。我们要评估自身的实力和能力，严格把控经营风险。

合规经营方面，我们要增强法律意识和防范意识，避免因为

违规操作而给企业带来损失。同时，我们也要注意资金的安全，现金为王，确保企业的稳健运营。在项目管理上，我们要做到精细化策划和把握每一个环节、每一个细节。包括安全事故的防范等，都不能掉以轻心。

在企业的运营方面，我们要在低能耗上运营，节约开支，精打细算。

最后，作为企业老板和骨干员工，我们要团结一致，同舟共济，共渡难关。我们也要与外部资源进行整合，抱团发展，共同应对市场的挑战。

总之，机会总是留给有准备的人。我相信，只要我们满怀信心、积极应对、勇于创新、合规经营，就一定能够在激烈的市场竞争中立于不败之地。希望我们厦门的企业能够抓住机遇，迎接挑战，共同创造更加美好的未来！

厦门市住房和城乡建设局党组成员陈星欣发言

一直以来，厦门市建筑行业协会在提供服务、反映诉求、规范行为、凝聚发展合力等方面，发挥了举足轻重的作用，协会积极组织各类活动，为会员企业搭建了交流合作的平台；加强行业自律，维护了市场的公平竞争；推广新技术、新材料，推动了行业的科技创新和绿色发展。

在全球经济下行的背景下，去年和今年上半年，我市建筑行业依然取得了不俗的成绩。全市建筑业总产值实现了6%的同比增长，施工总承包特级企业从5家增至11家。这些成绩的取得，离不开协会领导的辛勤付出和会员企业的积极参与。当前建筑行业仍面临诸多挑战和困难。市场竞争日益激烈，成本上升，利润下降等问题依然突出；工程质量安全生产方面还存在不少隐患；行业转型升级、创新发展任重道远。因此，我们需要更加紧密地团结起来，共同应对挑战，推动行业健康发展。

在此，我提出几点希望，与协会各位成员共勉：

第一，强化责任担当，推动行业高质量发展。行业企业要切实肩负起推动行业发展的责任使命，坚持质量第一、效益优先的原则，不断提升自身的核心竞争力和市场影响力。同时，积极响应国家号召，推动绿色低碳发展，为构建生态文明城市贡献力量。

第二，加强行业自律，维护市场秩序。协会要继续发挥桥梁纽带作用，加强行业自律管理，建立健全行业规范和标准体系，推动行业公平竞争和有序发展。协会会员要在协会的带领下，自觉遵守行业规范和市场规则，共同营造风清气正的市场环境。

第三，深化交流合作，实现互利共赢。行业企业之间要加强交流合作，共享资源信息，促进互利共赢。同时，积极与国内外同行业进行沟通交流，学习借鉴先进经验和科技成果，不断提升自身的创新能力和发展水平。

第四，关注人才培养，增强发展后劲。人才是行业发展的第一资源。协会和各会员企业要注重人才培养和引进工作，建立完善的人才培养机制和发展平台，为行业发展提供强有力的人才支撑和保障。

第五，推动智能建造。这需要政府、协会、企业、社会等各方面共同努力和配合。主要涉及政策引导、技术创新、市场培育、产业链协同、装配式产业建设、智能装备研发以及专业化人才培养等多个方面。我在住建局主要从事智能建造试点城市的工作，欢迎大家在这方面与我多交流。今年九月，住建部的领导在厦门调研了厦门市智能建造试点城市的工作，对我们的工作给予了肯定。

第六，提升协会服务质量。协会要着眼行业发展全局，开拓新的服务内容和方式，真正把协会办成会员之家、服务之家、维权之家。把解决企业的诉求、企业的困难、企业在市场运作中某

些带有普遍性的问题，作为对建筑行业一种高层次的服务。同时，结合行业特点，指导企业建立包括战略风险、财务分析、市场分析、运营分析和法律分析在内的全面风险管理体系。

保持建筑业的高质量发展是一项长期的战略任务。它既需要政府的正确引导和支持，也需要广大企业的积极参与，更需要行业协会的热情服务和积极推动。我们要深入贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，进一步锐意进取、奋发有为，把协会工作办实办好。让我们携手共进，为推动建筑业高质量发展贡献智慧和力量。